

Bouw-nummer	Type	Woonopp. in ca. m2	Etage	Opp. berging in ca. m2	VON Prijs (excl. parkeerplaats) o.b.v. jaarlijkse canon	Jaarlijks indexcanon (3%)	Canon 10 jaar vast (2,9%)	Canon 25 jaar vast (3,25%)	Afkoopsom erfpacht 50 jaar bijbetaling	VON Prijs (excl. parkeerplaats) o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpacht
-------------	------	--------------------	-------	------------------------	---	---------------------------	---------------------------	----------------------------	--	--

1 + 4	R02+R03	114	bg + sou	6,2	€ 508.242,00	€ 4.200,00	€ 4.060,00	€ 4.550,00	€ 131.598,00	€ 639.840,00	VERKOCHT
2	R04	43	bg	5	€ 198.455,00	€ 1.640,00	€ 1.585,00	€ 1.777,00	€ 51.385,00	€ 249.840,00	VERKOCHT
3	R01	123	bg + sou	5,1	€ 635.334,00	€ 5.250,00	€ 5.075,00	€ 5.688,00	€ 164.506,00	€ 799.840,00	VERKOCHT
5	R07	74	1e	7,8	€ 436.752,00	€ 3.609,00	€ 3.489,00	€ 3.910,00	€ 113.088,00	€ 549.840,00	VERKOCHT
6	R06	46	1e	3,8	€ 246.114,00	€ 2.034,00	€ 1.966,00	€ 2.203,00	€ 63.726,00	€ 309.840,00	VERKOCHT
7	R05	96	1e	5,3	€ 540.016,00	€ 4.463,00	€ 4.314,00	€ 4.834,00	€ 139.824,00	€ 679.840,00	VERKOCHT
8	R08	58	1e	5,2	€ 317.604,00	€ 2.625,00	€ 2.537,00	€ 2.843,00	€ 82.236,00	€ 399.840,00	VERKOCHT
9	R07	74	2e	5,5	€ 432.780,00	€ 3.576,00	€ 3.457,00	€ 3.874,00	€ 112.060,00	€ 544.840,00	VERKOCHT
10	R06	46	2e	5	€ 246.114,00	€ 2.034,00	€ 1.966,00	€ 2.203,00	€ 63.726,00	€ 309.840,00	VERKOCHT
11	R05	96	2e	5,4	€ 540.016,00	€ 4.463,00	€ 4.314,00	€ 4.834,00	€ 139.824,00	€ 679.840,00	VERKOCHT
12	R08A	58	2e	5,4	€ 331.902,00	€ 2.743,00	€ 2.651,00	€ 2.971,00	€ 85.938,00	€ 417.840,00	VERKOCHT
13	R10	137	3e	5	€ 793.404,00	€ 6.556,00	€ 6.338,00	€ 7.103,00	€ 205.436,00	€ 998.840,00	VERKOCHT
14	R09	91	3e	6,6	€ 524.128,00	€ 4.331,00	€ 4.187,00	€ 4.692,00	€ 135.712,00	€ 659.840,00	VERKOCHT
15	R11	136	3e + 4e	10,6	€ 889.519,00	€ 7.351,00	€ 7.106,00	€ 7.963,00	€ 230.321,00	€ 1.119.840,00	VERKOCHT
16	R12	120	3e + 4e	7,1	€ 794.199,00	€ 6.563,00	€ 6.344,00	€ 7.110,00	€ 205.641,00	€ 999.840,00	VERKOCHT
17	T01	224	1e + bg + sou + parkeerbox	37,6	€ 1.176.270,00	€ 9.720,00	€ 9.396,00	€ 10.530,00	€ 304.570,00	€ 1.480.840,00	OPTIE
18	T01	224	1e + bg + sou + parkeerbox	37,6	€ 1.176.270,00	€ 9.720,00	€ 9.396,00	€ 10.530,00	€ 304.570,00	€ 1.480.840,00	OPTIE
19	T03	154	bg + sou	5,1	€ 858.540,00	€ 7.095,00	€ 6.858,00	€ 7.686,00	€ 222.300,00	€ 1.080.840,00	OPTIE
20	T03	154	bg + sou	5,1	€ 858.540,00	€ 7.095,00	€ 6.858,00	€ 7.686,00	€ 222.300,00	€ 1.080.840,00	VERKOCHT
21	T03	154	bg + sou	6,7	€ 858.540,00	€ 7.095,00	€ 6.858,00	€ 7.686,00	€ 222.300,00	€ 1.080.840,00	VERKOCHT
22	T03	154	bg + sou	5,5	€ 858.540,00	€ 7.095,00	€ 6.858,00	€ 7.686,00	€ 222.300,00	€ 1.080.840,00	VERKOCHT
23	T03	154	bg + sou	8,2	€ 858.540,00	€ 7.095,00	€ 6.858,00	€ 7.686,00	€ 222.300,00	€ 1.080.840,00	VERKOCHT
24	M01	95	bg + sou	5,6	€ 468.526,00	€ 3.872,00	€ 3.743,00	€ 4.194,00	€ 121.314,00	€ 589.840,00	VERKOCHT
25	M02	83	bg + sou	5,5	€ 493.149,00	€ 4.075,00	€ 3.939,00	€ 4.415,00	€ 127.691,00	€ 620.840,00	VERKOCHT
26	M03	93	bg + sou	10,2	€ 564.639,00	€ 4.666,00	€ 4.510,00	€ 5.055,00	€ 146.201,00	€ 710.840,00	VERKOCHT
27	M03	93	bg + sou	10,2	€ 564.639,00	€ 4.666,00	€ 4.510,00	€ 5.055,00	€ 146.201,00	€ 710.840,00	VERKOCHT
28	M02	83	bg + sou	5,5	€ 493.149,00	€ 4.075,00	€ 3.939,00	€ 4.415,00	€ 127.691,00	€ 620.840,00	VERKOCHT
29	M05	96	1e	5	€ 540.016,00	€ 4.463,00	€ 4.314,00	€ 4.834,00	€ 139.824,00	€ 679.840,00	VERKOCHT
30	M06	62	1e	7,3	€ 347.788,00	€ 2.874,00	€ 2.778,00	€ 3.114,00	€ 90.052,00	€ 437.840,00	VERKOCHT
31	M06	62	1e	5,5	€ 347.788,00	€ 2.874,00	€ 2.778,00	€ 3.114,00	€ 90.052,00	€ 437.840,00	VERKOCHT
32	M05	96	1e	5,5	€ 540.016,00	€ 4.463,00	€ 4.314,00	€ 4.834,00	€ 139.824,00	€ 679.840,00	VERKOCHT
33	M07	98	1e	9,7	€ 524.128,00	€ 4.331,00	€ 4.187,00	€ 4.692,00	€ 135.712,00	€ 659.840,00	VERKOCHT
34	M05A	96	2e	9,7	€ 540.016,00	€ 4.463,00	€ 4.314,00	€ 4.834,00	€ 139.824,00	€ 679.840,00	VERKOCHT
35	M06	62	2e	5,7	€ 346.199,00	€ 2.861,00	€ 2.766,00	€ 3.099,00	€ 89.641,00	€ 435.840,00	VERKOCHT
36	M06	62	2e	8,4	€ 346.199,00	€ 2.861,00	€ 2.766,00	€ 3.099,00	€ 89.641,00	€ 435.840,00	VERKOCHT
37	M05A	96	2e	7,3	€ 540.016,00	€ 4.463,00	€ 4.314,00	€ 4.834,00	€ 139.824,00	€ 679.840,00	VERKOCHT
38	M07A	98	2e	5	€ 524.128,00	€ 4.331,00	€ 4.187,00	€ 4.692,00	€ 135.712,00	€ 659.840,00	VERKOCHT
39	M08	54	3e	5,5	€ 301.716,00	€ 2.493,00	€ 2.410,00	€ 2.701,00	€ 78.124,00	€ 379.840,00	VERKOCHT
40	T04	136	1e + 2e + 3e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
41	T05	101	3e + 4e	7,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
42	T04	136	1e + 2e + 3e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
43	T05	101	3e + 4e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
44	T04	136	1e + 2e + 3e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT

U kunt bij de makelaars informeren naar de beschikbaarheid van de bouwnummers
Eefje Voogd Makelaardij B.V.: 020 30 505 60
Sense Vastgoed: 020 471 1904

Bouw-nummer	Type	Woonopp. in ca. m2	Etage	Opp. berging in ca. m2	VON Prijs (excl. parkeerplaats) o.b.v. jaarlijkse canon	Jaarlijks indexcanon (3%)	Canon 10 jaar vast (2,9%)	Canon 25 jaar vast (3,25%)	Afkoopsom erfpacht 50 jaar bijbetaling	VON Prijs (excl. parkeerplaats) o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpacht
-------------	------	--------------------	-------	------------------------	---	---------------------------	---------------------------	----------------------------	--	--

45	T05	101	3e + 4e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
46	T04	136	1e + 2e + 3e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
47	T05	99	3e + 4e	5,6	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
48	T04	136	1e + 2e + 3e	5,6	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
49	T05	101	3e + 4e	6,1	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
50	T02	168	2e + 3e + 4e	5,4	€ 906.200,00	€ 7.489,00	€ 7.239,00	€ 8.113,00	€ 234.640,00	€ 1.140.840,00	OPTIE
51	T02	168	2e + 3e + 4e	5,8	€ 906.200,00	€ 7.489,00	€ 7.239,00	€ 8.113,00	€ 234.640,00	€ 1.140.840,00	
52	M09	101	3e	5,5	€ 555.107,00	€ 4.587,00	€ 4.434,00	€ 4.969,00	€ 143.733,00	€ 698.840,00	VERKOCHT
53	M09	101	3e	5,5	€ 555.107,00	€ 4.587,00	€ 4.434,00	€ 4.969,00	€ 143.733,00	€ 698.840,00	VERKOCHT
54	T04	136	1e + 2e + 3e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
55	T05	99	3e + 4e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
56	T04	136	1e + 2e + 3e	7,2	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
57	T05	99	3e + 4e	7,2	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
58	T04	136	1e + 2e + 3e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
59	T05	99	3e + 4e	5,5	€ 588.469,00	€ 4.863,00	€ 4.701,00	€ 5.268,00	€ 152.371,00	€ 740.840,00	VERKOCHT
60	T02	169	2e + 3e + 4e	5,5	€ 906.200,00	€ 7.489,00	€ 7.239,00	€ 8.113,00	€ 234.640,00	€ 1.140.840,00	
61	T02	169	2e + 3e + 4e	5,5	€ 906.200,00	€ 7.489,00	€ 7.239,00	€ 8.113,00	€ 234.640,00	€ 1.140.840,00	VERKOCHT
62	T02	168	2e + 3e + 4e	5,5	€ 906.200,00	€ 7.489,00	€ 7.239,00	€ 8.113,00	€ 234.640,00	€ 1.140.840,00	
63	T02	168	2e + 3e + 4e	5,5	€ 906.200,00	€ 7.489,00	€ 7.239,00	€ 8.113,00	€ 234.640,00	€ 1.140.840,00	VERKOCHT
64	T02	168	2e + 3e + 4e	5,5	€ 906.200,00	€ 7.489,00	€ 7.239,00	€ 8.113,00	€ 234.640,00	€ 1.140.840,00	OPTIE
65	T02	168	2e + 3e + 4e	5,5	€ 906.200,00	€ 7.489,00	€ 7.239,00	€ 8.113,00	€ 234.640,00	€ 1.140.840,00	OPTIE
66	M08	54	3e	5,5	€ 301.716,00	€ 2.493,00	€ 2.410,00	€ 2.701,00	€ 78.124,00	€ 379.840,00	VERKOCHT
67	M10	72	3e	5,5	€ 397.036,00	€ 3.281,00	€ 3.172,00	€ 3.554,00	€ 102.804,00	€ 499.840,00	VERKOCHT
68 + 69	M11+M12	289	3e + 4e	11	€ 1.681.589,00	€ 13.896,00	€ 13.433,00	€ 15.054,00	€ 435.411,00	€ 2.117.000,00	VERKOCHT
70	T03	154	bg + sou	5,2	€ 858.540,00	€ 7.095,00	€ 6.858,00	€ 7.686,00	€ 222.300,00	€ 1.080.840,00	OPTIE
71	T03	154	bg + sou	5,3	€ 858.540,00	€ 7.095,00	€ 6.858,00	€ 7.686,00	€ 222.300,00	€ 1.080.840,00	VERKOCHT
72	T03	154	bg + sou	5,3	€ 858.540,00	€ 7.095,00	€ 6.858,00	€ 7.686,00	€ 222.300,00	€ 1.080.840,00	VERKOCHT
73	T01	225	1e + bg + sou + parkeerbox	37,6	€ 1.176.270,00	€ 9.720,00	€ 9.396,00	€ 10.530,00	€ 304.570,00	€ 1.480.840,00	VERKOCHT
74	T01	224	1e + bg + sou + parkeerbox	37,6	€ 1.176.270,00	€ 9.720,00	€ 9.396,00	€ 10.530,00	€ 304.570,00	€ 1.480.840,00	VERKOCHT
75	T01	223	1e + bg + sou + parkeerbox	37,6	€ 1.176.270,00	€ 9.720,00	€ 9.396,00	€ 10.530,00	€ 304.570,00	€ 1.480.840,00	VERKOCHT
76	T01	223	1e + bg + sou + parkeerbox	37,6	€ 1.176.270,00	€ 9.720,00	€ 9.396,00	€ 10.530,00	€ 304.570,00	€ 1.480.840,00	VERKOCHT
77	T01	223	1e + bg + sou + parkeerbox	37,6	€ 1.176.270,00	€ 9.720,00	€ 9.396,00	€ 10.530,00	€ 304.570,00	€ 1.480.840,00	VERKOCHT
78	T01	223	1e + bg + sou + parkeerbox	37,7	€ 1.176.270,00	€ 9.720,00	€ 9.396,00	€ 10.530,00	€ 304.570,00	€ 1.480.840,00	VERKOCHT
79 + 80	L01+L04	185	bg + sou	7,9	€ 934.000,00	€ 7.718,00	€ 7.461,00	€ 8.361,00	€ 241.840,00	€ 1.175.840,00	
81	L03	82	bg + sou	6,5	€ 436.752,00	€ 3.609,00	€ 3.489,00	€ 3.910,00	€ 113.088,00	€ 549.840,00	VERKOCHT
82	L02	67	bg	6,5	€ 365.262,00	€ 3.018,00	€ 2.918,00	€ 3.270,00	€ 94.578,00	€ 459.840,00	VERKOCHT
83	L05	99	1e	5,5	€ 543.986,00	€ 4.495,00	€ 4.345,00	€ 4.870,00	€ 140.854,00	€ 684.840,00	VERKOCHT
84 + 85	L06 + L07	131	1e	11,5	€ 706.824,00	€ 5.841,00	€ 5.646,00	€ 6.328,00	€ 183.016,00	€ 889.840,00	VERKOCHT
86	L05	99	2e	5	€ 543.986,00	€ 4.495,00	€ 4.345,00	€ 4.870,00	€ 140.854,00	€ 684.840,00	VERKOCHT
87 + 88	L06 + L07	131	2e	10,7	€ 706.824,00	€ 5.841,00	€ 5.646,00	€ 6.328,00	€ 183.016,00	€ 889.840,00	VERKOCHT
89	L09	90	3e	7,1	€ 409.745,00	€ 3.386,00	€ 3.273,00	€ 3.668,00	€ 106.095,00	€ 515.840,00	VERKOCHT
90	L08	121	3e	6,1	€ 643.278,00	€ 5.316,00	€ 5.139,00	€ 5.759,00	€ 166.562,00	€ 809.840,00	VERKOCHT
91 + 92	L10 + L11	232	3e + 4e	11,4	€ 1.573.440,00	€ 13.002,00	€ 12.569,00	€ 14.086,00	€ 407.400,00	€ 1.980.840,00	OPTIE
PP	Parkeerplaats		-2		€ 45.869,00	€ 132,00	€ 127,00	€ 143,00	€ 4.131,00	€ 50.000,00	

Parkeren

Er zijn minder parkeerplekken beschikbaar dan het aantal appartementen in Wiborg. Het is geen verplichting een parkeerplaats aan te kopen. Niet verkochte parkeerplaatsen worden op een later moment te koop aangeboden.
Verkoopprijs: €50.000 v.o.n. op basis van 50 jaar afgekochte erfpacht. De jaarlijkse indexcanon bedraagt: €132 en de afkoopsom erfpacht is €4.131

De verkoopprijs is inclusief

- Een individuele berging in de ondergrondse stallingsgarage of op niveau -1, indien van toepassing
- BTW over de grondwaarde en twee jaar vooruit betaalde erfpachtcanon met ingang van 16 oktober 2017.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De kosten voor de Woningborg-garantieregeling
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, stadsverwarming en riolering
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving
- Legeskosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs

De verkoopprijs is exclusief

- Eventueel meer-/minderwerk
- Bij de keuze 10 of 25 jaar canon worden eventuele verschillen t.o.v. de indexcanon verrekend bij juridische levering
- Indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met de juridische levering te vergoeden.
- Vanaf 1 februari 2018 tot en met de juridische levering wordt over de koopsom rente á 4% op jaarbasis in rekening gebracht.
- De verkoopprijs is exclusief een parkeerplaats, behoudens bij bouwnummers 17, 18, 73, 74, 75, 76, 77, 78.
- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek, kadasterkosten en afsluitprovisie
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- Keuken

Algemeen

- De verkoopprijs (koop- en aanneemsom) is vrij op naam, inclusief 21% BTW volgens het huidige tarief. Indien van overheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen
- De genoemde woonoppervlakten in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de stallingsgarage of op niveau -1

Erfpacht

In de koopovereenkomst is in de koopsom ook een bedrag ter hoogte van tweemaal de jaarlijkse index erfpachtcanon opgenomen als vooruitbetaling van de eerste twee jaar erfpachtcanon. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon.

U kunt de woning ook kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar. Daarnaast kunt u kiezen voor kopen met een vast canon percentage voor 10 of 25 jaar. De financieel adviseur kan u hierover nadere toelichting geven in een persoonlijk gesprek.

Indien u kiest voor afkoop van de canon, brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de door de projectontwikkelaar betaald de eerste twee jaar erfpachtcanon. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

**Wijzingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**